

ООО «ОЦЕНКА+»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 16/03-О/2026-1

рыночной стоимости одной обыкновенной акции в составе 100 % пакета акций Акционерного общества «ЗАРЯ» (АО «ЗАРЯ»), ОГРН 1025702457406 от 30.12.1997 г., адрес местонахождения: 303844, обл. Орловская, р-н Ливенский, с. Коротыш.

Дата оценки:

31 декабря 2025 г.

Дата составления отчета:

04 мая 2026 г.

Заказчик :

АО «Заря»

Исполнитель:

ООО «Оценка+»

Оценщик:

Оценщик, Член СРО «РАО», Торсуков С.С.

г. Орёл,
2026 год

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Согласно договору № 16/03-О на оказание услуг по оценке от 16.03.2026 г. специалистом ООО «ОЦЕНКА+» произведена оценка рыночной стоимости имущества:

одной обыкновенной акции в составе 100 % пакета акций Акционерного общества «ЗАРЯ» (АО «ЗАРЯ»), ОГРН 1025702457406 от 30.12.1997 г., адрес местонахождения: 303844, обл. Орловская, р-н Ливенский, с. Коротыш.

Предполагаемое использование результатов оценки – определение рыночной стоимости Объекта оценки в соответствии с положениями ст. 84.2 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки, утвержденных Приказами Минэкономразвития.

Обращаем внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете, Оценщик пришел к следующему заключению:

В результате проведения оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, итоговая величина рыночной стоимости на 31 декабря 2025 года одной обыкновенной акции в составе 100 % пакета акций Акционерного общества «ЗАРЯ» (АО «ЗАРЯ»), ОГРН 1025702457406 от 30.12.1997 г., адрес местонахождения: 303844, обл. Орловская, р-н Ливенский, с. Коротыш с учетом допустимого округления, составляет:

17 100 (Семнадцать тысяч сто) рублей без НДС.

Директор ООО «ОЦЕНКА+»



Ю. В. Торсукова/

Основная информация и анализ, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах Отчета. В случае необходимости Оценщиком могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

1.1 Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.

Основанием для проведения оценщиками оценки объекта оценки является Договор № 16/03-О на оказание услуг по оценке от 16.03.2026 г.

1.2 Общая информация, идентифицирующая объект оценки.

Сведения о Собственнике (Правообладателе) Объекта оценки.

Объект оценки — одна обыкновенная акция в составе 100 % пакета акций Акционерного общества «ЗАРЯ» (АО «ЗАРЯ»), ОГРН 1025702457406 от 30.12.1997 г., адрес местонахождения: 303844, обл. Орловская, р-н Ливенский, с. Коротыш.

Таблица 1 – Состав акционеров Общества по состоянию на дату оценки

Сведения об участниках Общества	Количество акций, шт.	% от общего количества акций
Золотухин А. Н.	24 244	82,24%
Иные лица	5 236	17,76%

Таблица 2 – Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки	Одна обыкновенная акция в составе 100 % пакета акций Акционерного общества «ЗАРЯ» (АО «ЗАРЯ»), ОГРН 1025702457406 от 30.12.1997 г., адрес местонахождения: 303844, обл. Орловская, р-н Ливенский, с. Коротыш
ИНН	5715002742
Величина уставного капитала	294 800 руб.
Оцениваемые права на объект оценки и имеющиеся обременения (ограничения) прав	Права собственности, принадлежащие всем участникам Общества, Обременения (ограничения) прав отсутствуют

1.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.

Таблица 3. – Результаты оценки одной обыкновенной акции, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.

Подход	Результаты оценки, полученные с применением подходов, тыс. руб.	Вес при согласовании
затратный	Не применялся	-
сравнительный	Не применялся	-
доходный	17 100	100,0%

1.4 Итоговая величина стоимости объекта оценки.

Таблица 4 – Итоговая стоимость объекта оценки

Объект оценки	Итоговая рыночная стоимость, руб. (округленно)
одна обыкновенная акция в составе 100 % пакета акций Акционерного общества «ЗАРЯ» (АО «ЗАРЯ»), ОГРН 1025702457406 от 30.12.1997 г., адрес местонахождения: 303844, обл. Орловская, р-н Ливенский, с. Коротыш	17 100 (Семнадцать тысяч сто) рублей

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Согласно ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Согласно ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Полученная итоговая величина стоимости Объекта оценки может быть использована только в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки, установленным Заданием на оценку.

14. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим подтверждаем:

содержащиеся в Отчете мнение Оценщика и полученные результаты представляют собой основанные на собранной информации и проведенных расчетах непредвзятые профессиональные суждения, ограниченные только пределами оговоренных в настоящем Отчете допущений;

вознаграждение Исполнителя и Оценщика, ни в коей степени не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки;

оценка проведена, и Отчет составлен в полном соответствии с действующим на дату оценки законодательством Российской Федерации, Федеральными стандартами оценки, а также стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;

в результате проведенного анализа и расчетов Оценщик установил, что по состоянию на 31.12.2025 рыночная стоимость объекта оценки, с учетом округления, составляет, округленно:

**Итоговая величина рыночной стоимости на 31 декабря 2025 года
одной обыкновенной акции в составе 100 % пакета акций Акционерного общества «ЗАРЯ»
(АО «ЗАРЯ»), ОГРН 1025702457406 от 30.12.1997 г., адрес местонахождения: 303844, обл. Орловская, р-н Ливенский, с. Коротыш
с учетом допустимого округления, составляет:**

17 100 (Семнадцать тысяч сто) рублей без НДС

Оценщик



С.С. Торсуков